



imodirect
location & gestion



Chambre en colocation
1 pièce - Meublé - 13 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

580 € CC
réf. AN002104

LILLE FIVES **LILLE (59800)**

▪ Dispo le 30/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location une chambre dans une maison lumineuse de 5 chambres, rénovée il y a un an ! Chambre située au 3ème Etage côté cour avec salle de douche privative et WC. Les espaces communs avec salon, séjour, cuisine, buanderie, WC commun, cave et un bel extérieur à moitié couvert sans aucuns vis à vis !!! Chaque chambre dispose de sa douche, lavabo et WC. Bien situé à 300 mètres de l'ecoquartier Fives Cail et du lycée hôtelier international. 2 stations de Métro à 5 minutes à pied et à 2 stations des Gares centrales de Lille. Bus et commerces à proximité. Stationnement gratuit.

Forfait de charges comprenant : électricité, gaz, internet, ménage des espaces communs, eau.

Garantie VISALE ou garant physique souhaité.

Référence : AN002104 - Loyer : 525 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 1 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ Cuisine ouverte équipée ▪ 1 Salle(s) de douche

▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Terrasse (20 m²) Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 16,10 €/m² - soit 209,30 €/mois
- Loyer de référence majoré : 19,30 €/m² - soit 250,90 €/mois
- Complément de loyer : 274,10 € sdb privative + wc privatif dans chaque chambre

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 169,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002104